



Торговое помещение на интенсивном трафике

Площадь
10 м2 – 154 м2

Вид сделки
Аренда

ПРЕДЛАГАЕТСЯ АРЕНДА ПЛОЩАДЕЙ

- Торговое или свободное назначение
- Отдельные входные группы с фасада 1-ой линии
- Новые большие витрины
- Планировка — свободная (одним залом)
- Помещения подготовлены под чистовую отделку
- Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельные приборы учета электричества
- Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок
- Отличная пешеходная и транспортная доступность



Тип здания
Жилое



Этажность
1 этаж



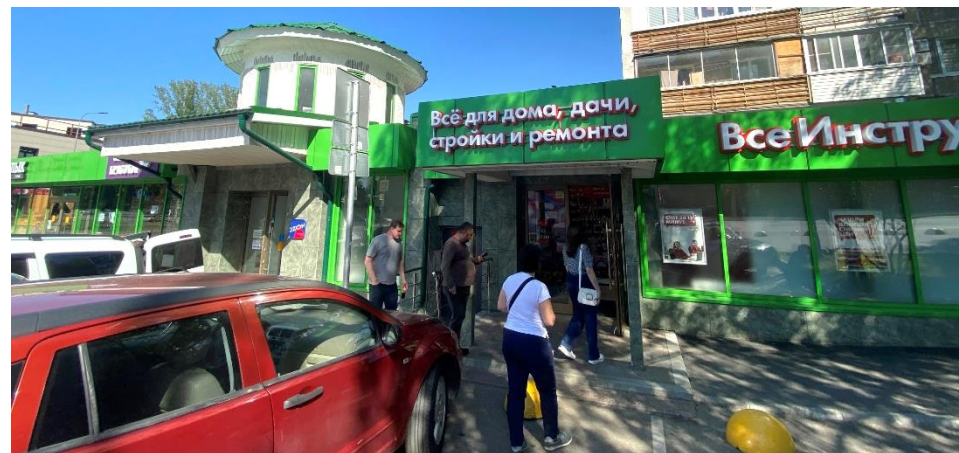
Электричество
Достаточное количество под любой вид деятельности



Вытяжка
Коммерческая под общепит имеется

 Пражская

 г. Москва, ул. Чертановская, д. 47, к.1 ЮАО





Г. Москва, ул. Чертановская, д. 47, к.1

Поэтажный план – 1 этаж



Чертановская

Кировоградский проезд

№ блока	Площадь	Арендный платеж
5	10 м2	100 000
4	10 м2	100 000
9	12.5 м2	200 000
	17 м2	170 000
10	16 м2	70 000
12	17.5 м2	80 000
6	18.7 м2	170 000
	30 м2	200 000
	60 м2	320 000
	102 м2	500 000
ПОДВАЛ	S- 154 м2	154 000

- **Месячная арендная плата (МАП)**, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. **Срок договора аренды** — долгосрочный договор (ДДА); размер ежегодной индексации, арендных каникул — обсуждаются. **Схема сделки:** договор субаренды.



Г. Москва, ул. Чертановская, д. 47, к.1

Расположение информационных конструкция

